Эксперт: Сафонова Наталья Сергеевна
Телефон: +7 (925) 010-88-37
e-mail: 89250108837@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
Офис на Новослободской
Телефон: +7 (926) 012-81-13

ЛОТ № 223429
РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА МИХАЙЛОВА, 31А

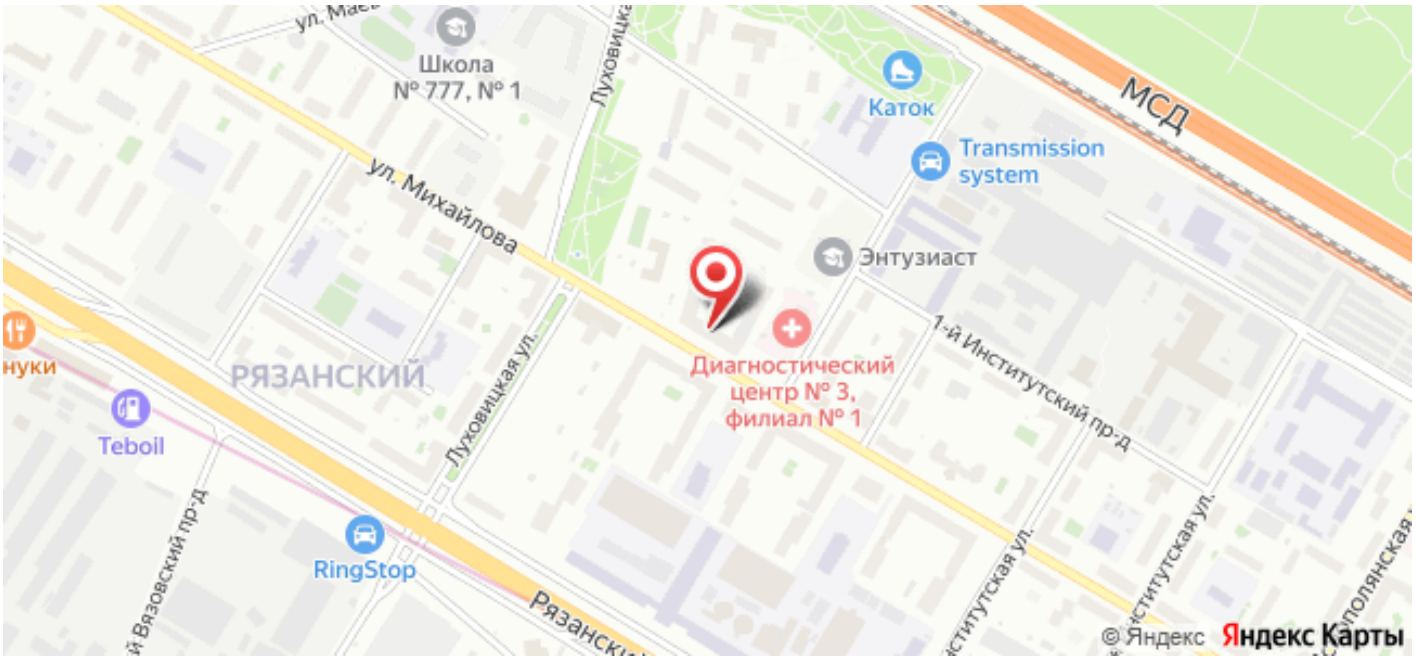
Сдается помещение свободного назначения
875 000 рублей

Предлагаю в аренду помещение свободного назначения.
На первом этаже располагается с/м Пятёрочка(480 м2).
Новостройка 2019 года, полностью заселена, 20 этажей, 685 квартир, бизнес-класс. Застройщик-Инград.
Есть возможность арендовать меньшую/ большую часть.
Возможность размещения рекламы на фасаде, наземная парковка прям напротив входа (до 30 м/мест)
Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор аренды.

Возможное назначение	магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, аптека, бытовые услуги, ателье одежды, бар, кальянная, медицинский центр, кондитерская, ломбард, мастерская, парикмахерская, продукты, ресторан, спортзал, фитнес, фотостудия, школа, стоматология, офис, общепит, шоурум, другое, табак, спа салон, алкомаркет, бытовая техника, зоомагазин, зоотовары, зубная поликлиника, интернет магазин, йога, клиентский офис, клиника, косметика, косметология, кофейня, маникюр, мебель, обувь, одежда, оптика, посуда, салон, салон связи, свободное назначение, спортивный зал, стрит ритейл, товары для дома, торговая площадь, торговля, торговое, турагенство, услуги

Тип сделки	Аренда
Тип недвижимости	Коммерческая
Подтип	ПСН
Метро	Плющево
Путь до метро	Пешком
Время до метро	6 мин.
Этаж	2
Этажей	15
Высота потолков	3 м.
Общая площадь	350 $м^2$
Предоплата	1 месяц
Залог	100 %
Срок аренды	длительный срок
Тип здания	Жилой дом
Помещение занято	Нет
Минимальный срок аренды	11
Арендные каникулы	Да
Оборудование	Нет

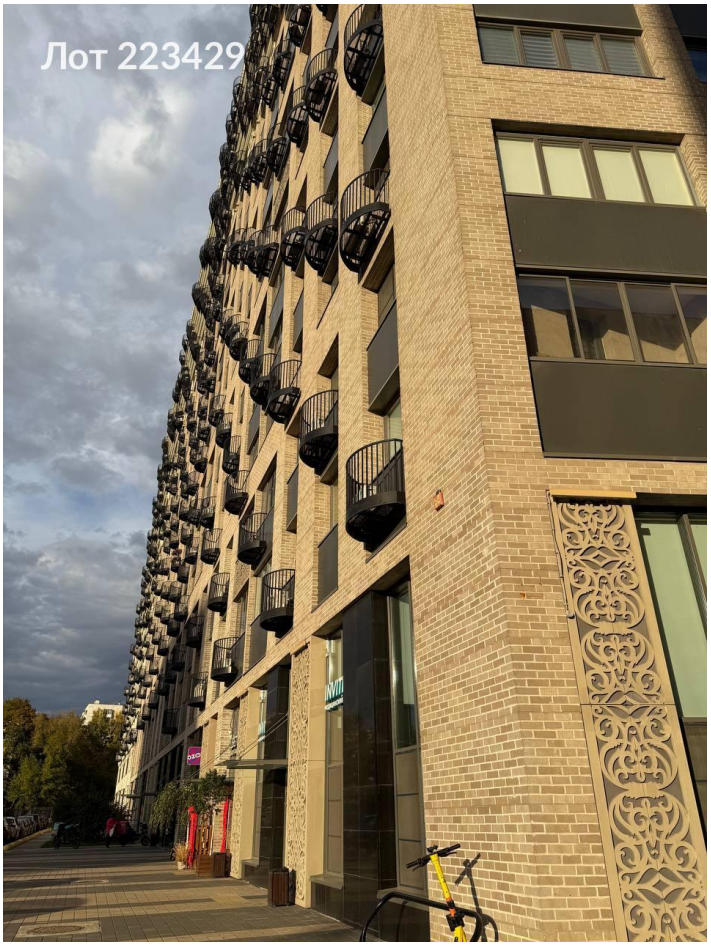
Вход	Отдельный с улицы
Тип договора	Прямая аренда
Тип здания	Жилое
Период оплаты	месяц
Форма налогообложения	УСН
Коммунальные платежи	Нет
Выбор оператора интернета	Да
Электрическая мощность	30 кВТ
Юридический адрес	Да
Количество мокрых точек	4
Витринные окна	Да
Мебель	Нет
Отопление	Центральное
Вентиляция	Приточная
Кондиционирование	Центральное
Пожаротушение	Спринклерная
Добавлено	2025-12-03 11:24:08


Школа
№ 777, № 1
Каток
Transmission system
МСД
ул. Михайлова
Энтузиаст
Диагностический центр № 3, филиал № 1
1-й Институтский пр-д
РЯЗАНСКИЙ
Teboil
Луховицкая ул.
RingStop
© Яндекс
Яндекс Карты

Лот 223429
BRITVA
BARBERSHOP

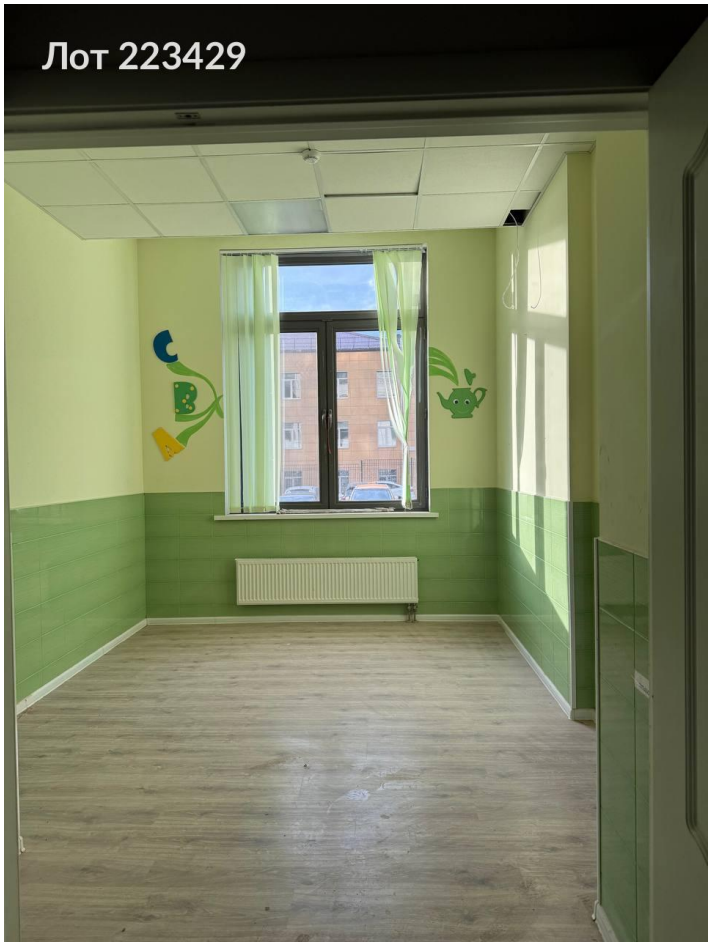
Лот 223429
ГОРЗДРАВ
МИХАЙЛОВА
31А

Лот 223429

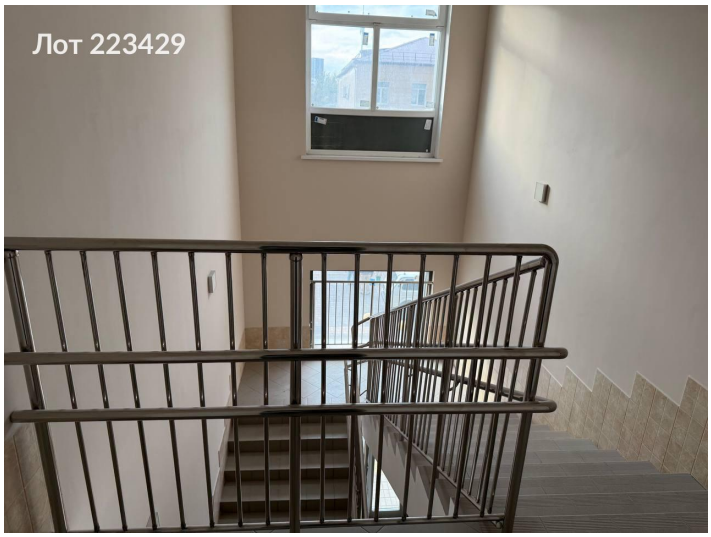

Лот 223429

Лот 223429

Лот 223429

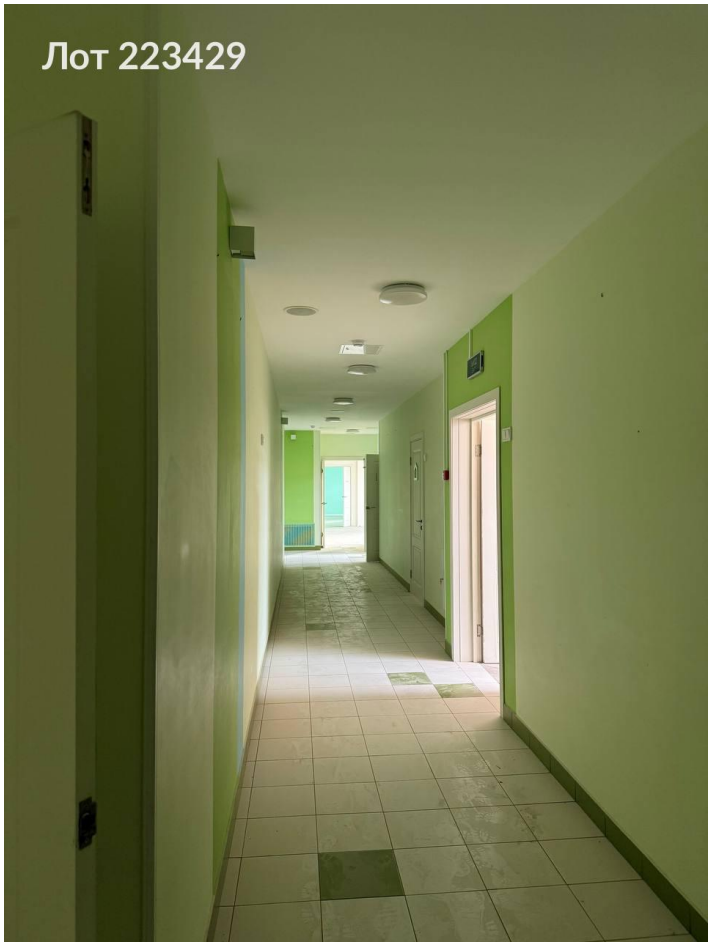

Лот 223429

Лот 223429


Лот 223429

Лот 223429

Лот 223429


Лот 223429

Лот 223429

Лот 223429

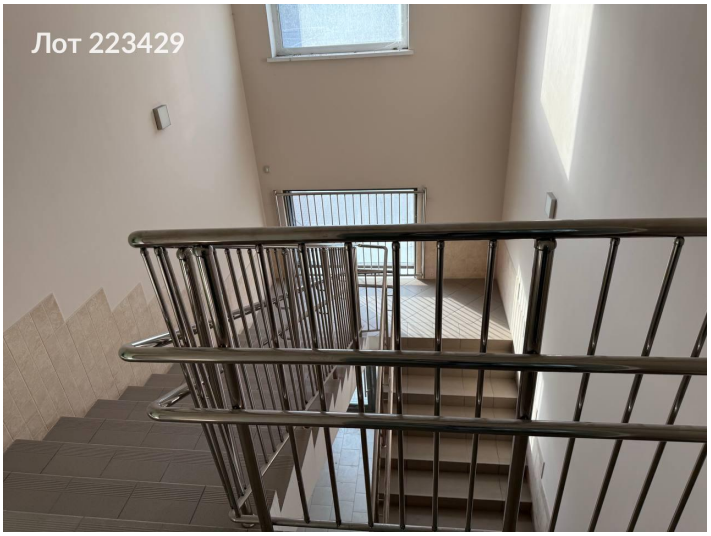
Лот 223429

Лот 223429

Лот 223429

Лот 223429

Лот 223429


Лот 223429

Лот 223429

Лот 223429

Лот 223429

Лот 223429

Лот 223429

Лот 223429

Лот 223429

Лот 223429

Лот 223429

Лот 223429

Лот 223429

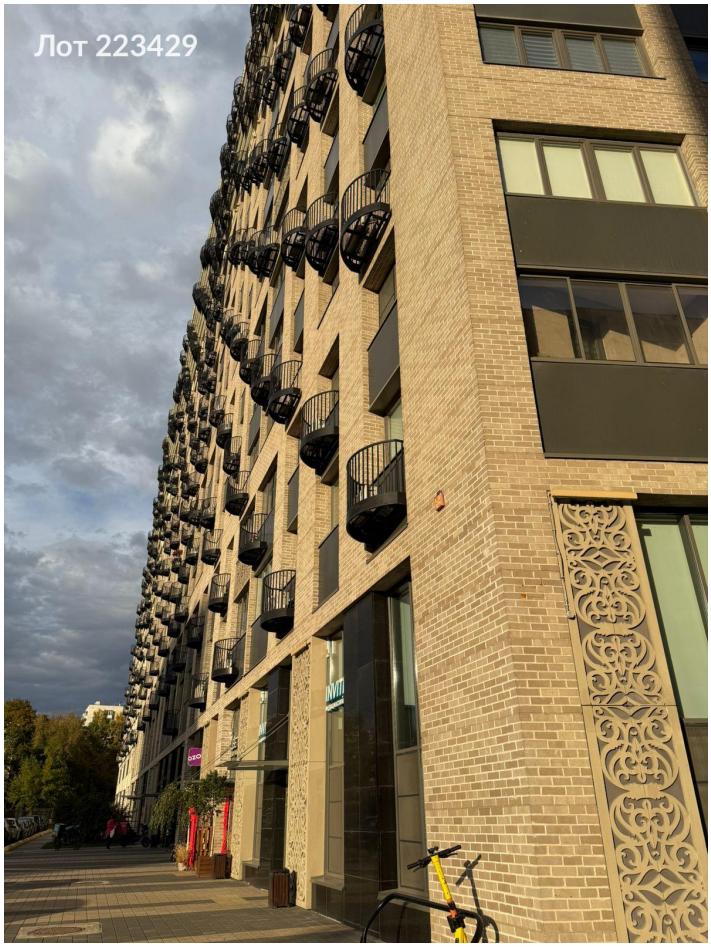
Лот 223429
INVITRO

Лот 223429

Лот 223429

Лот 223429

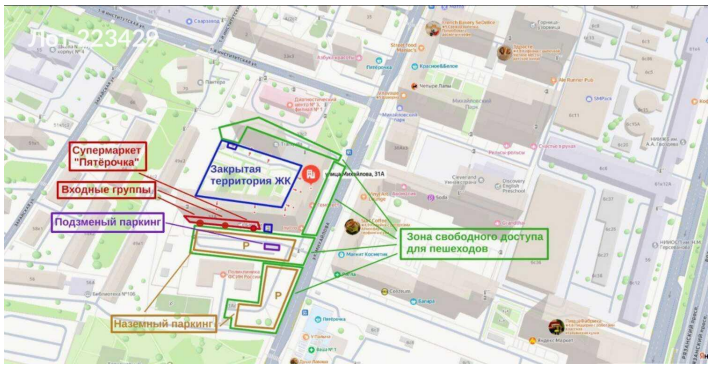
Лот 223429
INVITRO

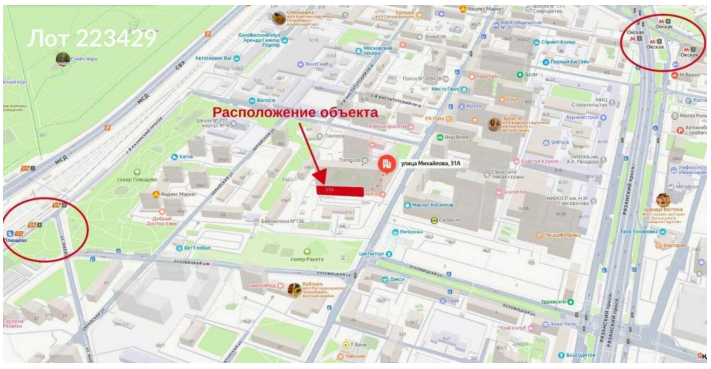

Лот 223429

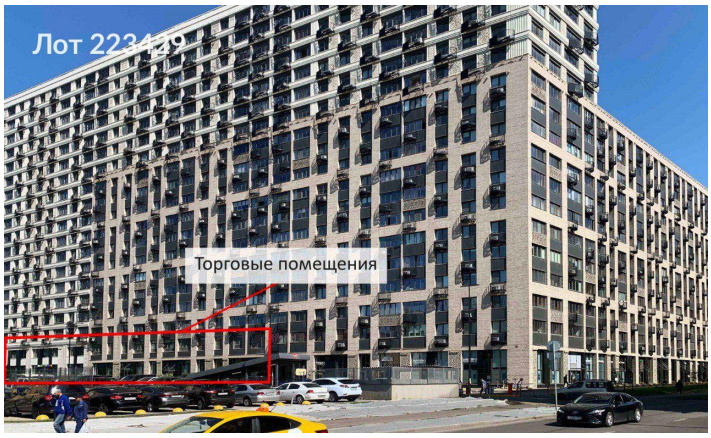
Лот 223429

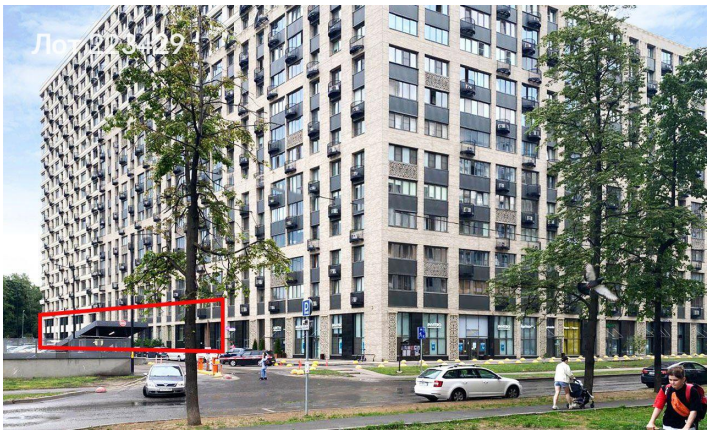
Лот 223429

Лот 223429


Лот 223429
Супермаркет "Пятерочка"
Входные группы
Подземный паркинг
Закрытая территория ЖК
Зона свободного доступа для пешеходов
Наземный паркинг

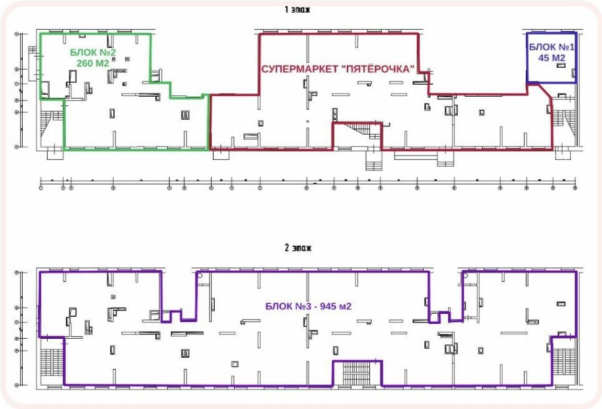

Лот 223429
Расположение объекта


Лот 223429
Торговые помещения


Лот № 223429

13:40
Лот 223429
Михайлова, 31А
ЕГРН 1297
5 из 6
Экспликация
R-development
Текущая планировка: вари
разделения помещения по
Вариант #1
1 этаж
СУПЕРМАРКЕТ "ПЯТЁРОЧКА"
2 этаж
R-development
Планируемое деление пос
осуществления ремонта

Вариант #2


1 этаж
БЛОК №2
260 М2
СУПЕРМАРКЕТ "ПЯТЁРОЧКА"
БЛОК №1
45 М2
2 этаж
БЛОК №3 - 945 м2