

Эксперт: Замоскворечье
Телефон: +7 (925) 010-47-97
e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
Офис на Новослободской
Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 223429

РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА МИХАЙЛОВА, 31А

Сдается помещение свободного назначения
875 000 рублей

Предлагаю в аренду помещение свободного назначения.

На первом этаже располагается с/м Пятёрочка(480 м2).

Новостройка 2019 года, полностью заселена, 20 этажей, 685 квартир, бизнес-класс. Застройщик-Инград.

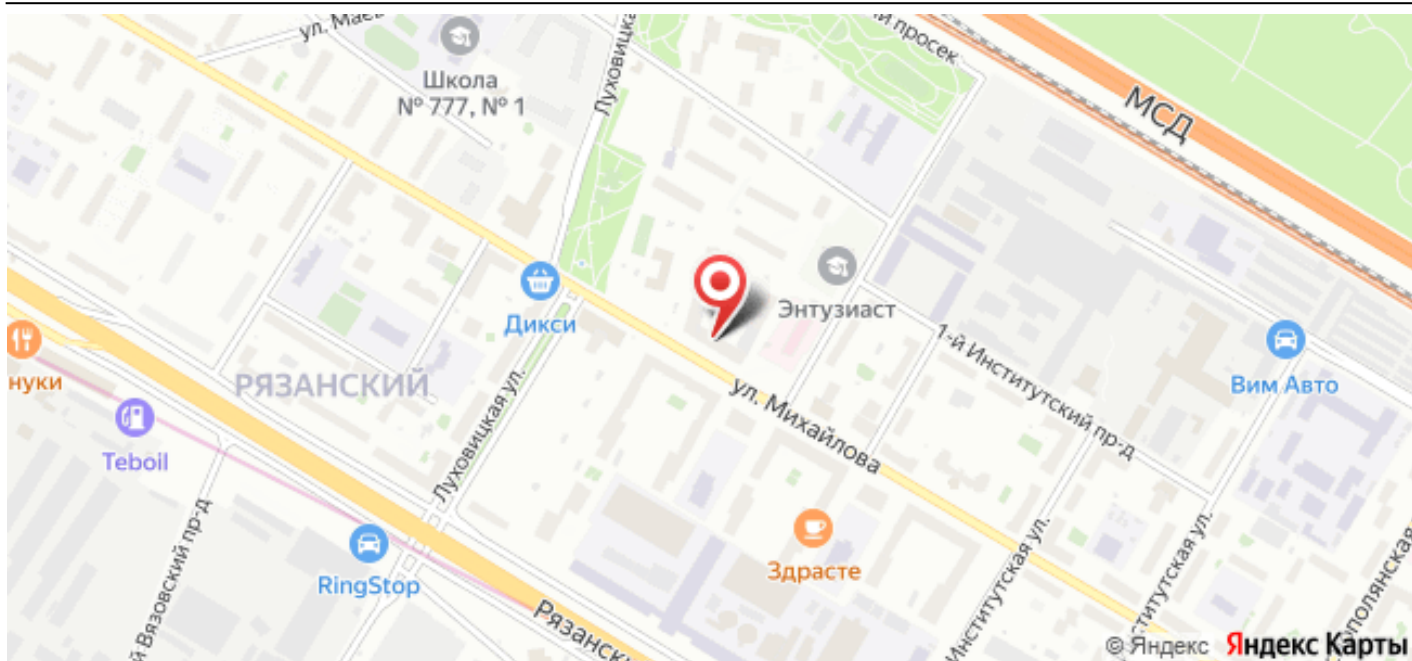
Есть возможность арендовать меньшую/ большую часть.

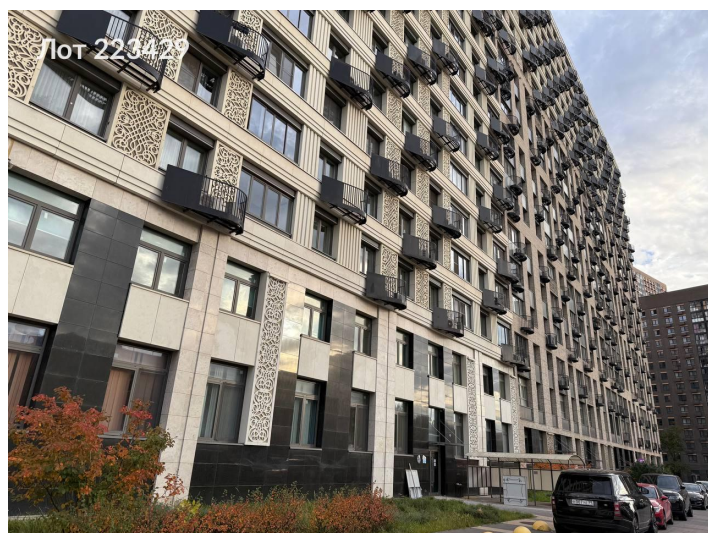
Возможность размещения рекламы на фасаде, наземная парковка прям напротив входа (до 30 м/мест)

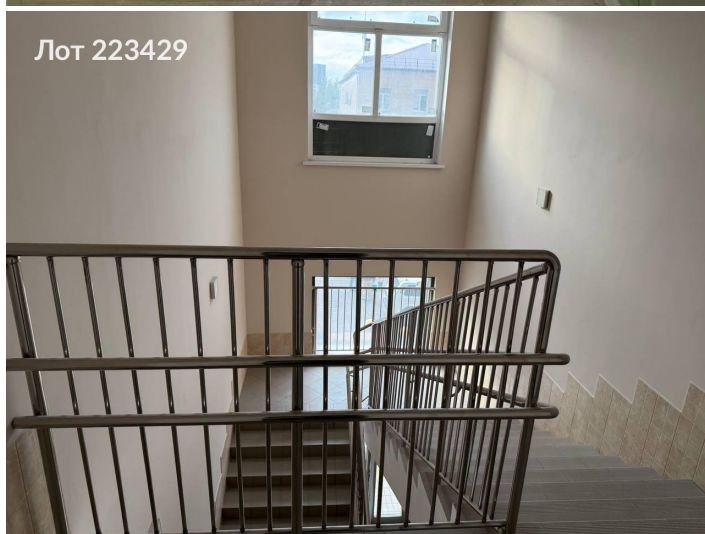
Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор аренды.

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, аптека, бытовые услуги, ателье одежды, бар, кальянная, медицинский центр, кондитерская, ломбард, мастерская, парикмахерская, продукты, ресторан, спортзал, фитнес, фотостудия, школа, стоматология, офис, общепит, шоурум, другое, табак, спа салон, алкомаркет, бытовая техника, зоомагазин, зоотовары, зубная поликлиника, интернет магазин, йога, клиентский офис, клиника, косметика, косметология, кофейня, маникюр, мебель, обувь, одежда, оптика, посуда, салон, салон связи, свободное назначение, спортивный зал, стрит ритейл, товары для дома, торговая площадь, торговля, торговое, турагенство, услуги

Тип сделки	Аренда	Вход	Отдельный с улицы
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип договора	Прямая аренда
Подтип	ПСН	Тип здания	Жилое
Метро	Плющево	Период оплаты	месяц
Путь до метро	Пешком	Форма налогообложения	УСН
Время до метро	6 мин.	Коммунальные платежи	Нет
Этаж	2	Выбор оператора интернета	Да
Этажей	15	Электрическая мощность	30 кВт
Высота потолков	3 м.	Юридический адрес	Да
Общая площадь	350 м²	Количество мокрых точек	4
Предоплата	1 месяц	Витринные окна	Да
Залог	100 %	Мебель	Нет
Срок аренды	длительный срок	Отопление	Центральное
Тип здания	Жилой дом	Вентиляция	Приточная
Помещение занято	Нет	Кондиционирование	Центральное
Минимальный срок аренды	11	Пожаротушение	Спринклерная
Арендные каникулы	Да	Добавлено	2025-12-03 11:24:08
Оборудование	Нет		







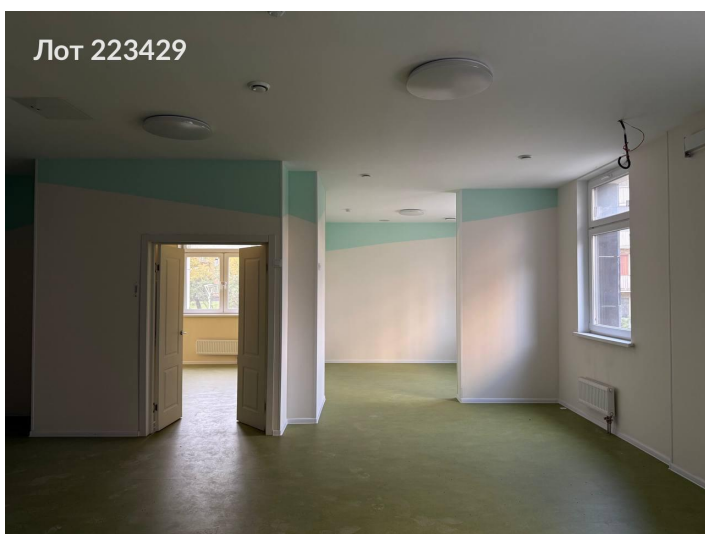
Лот 223429



Лот 223429



Лот 223429



Лот 223429



Лот 223429



Лот 223429



Лот 223429



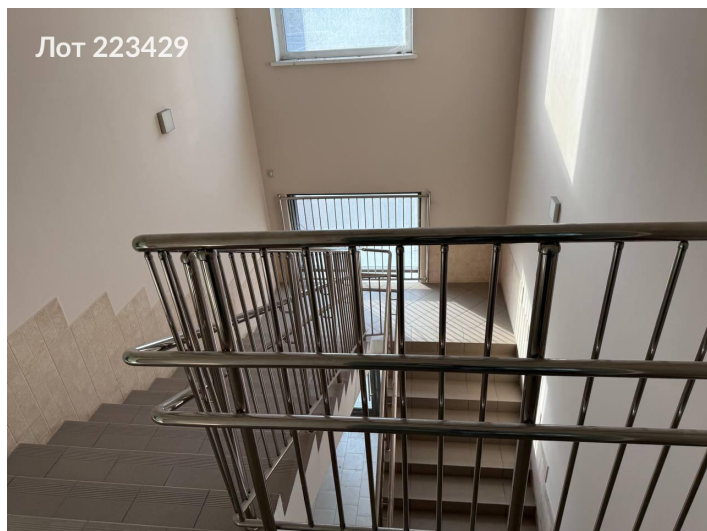
Лот 223429



Лот 223429



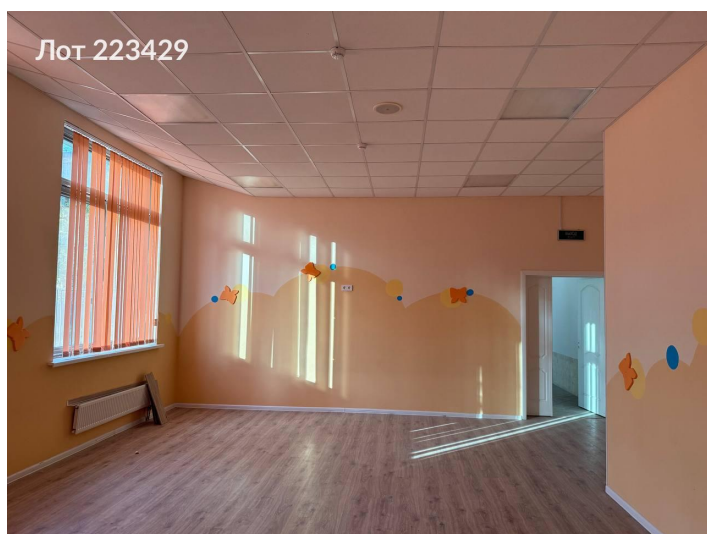
Лот 223429



Лот 223429



Лот 223429

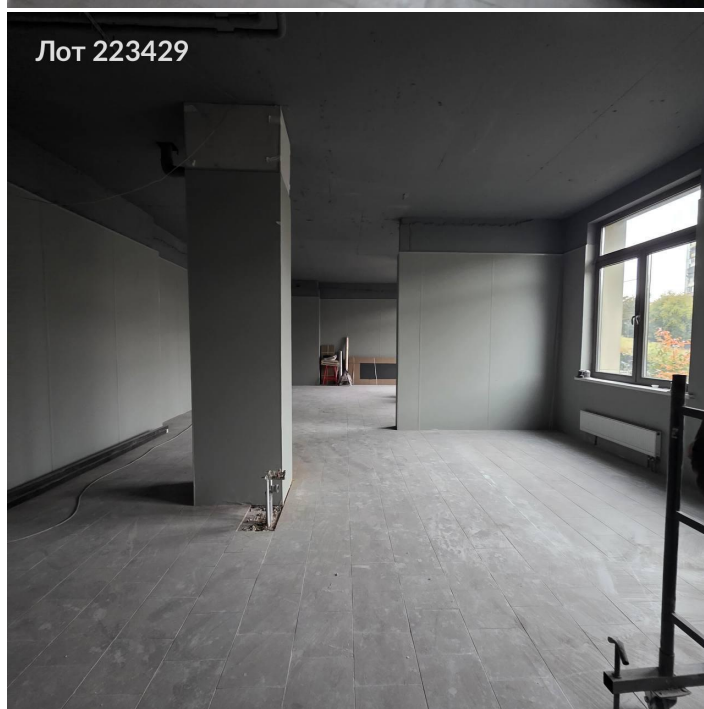
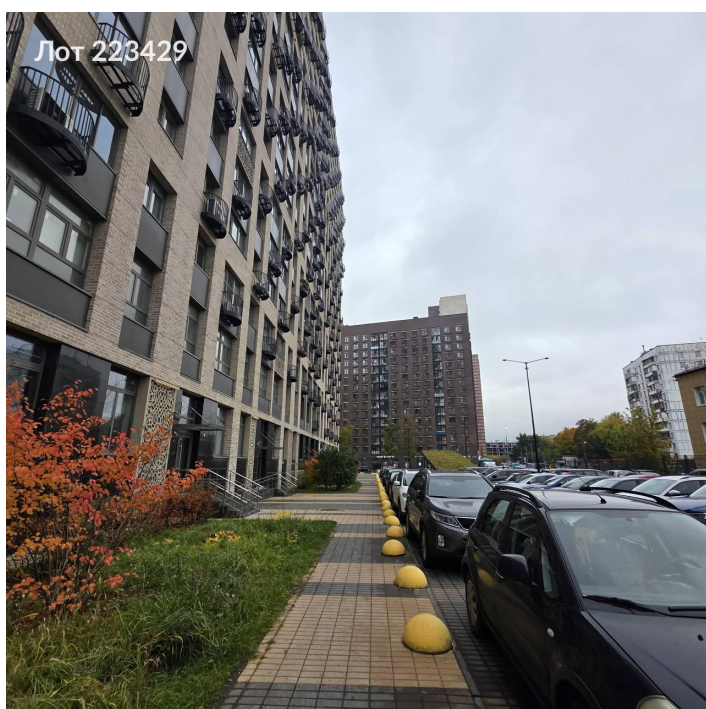
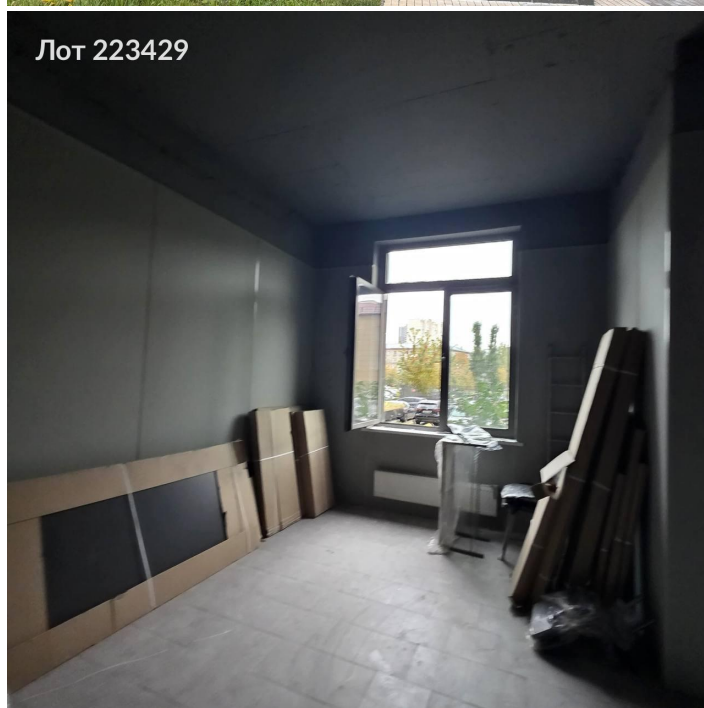
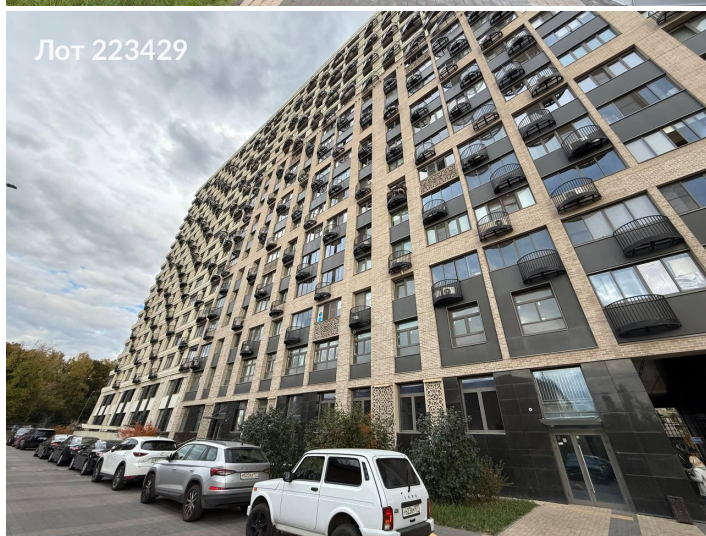


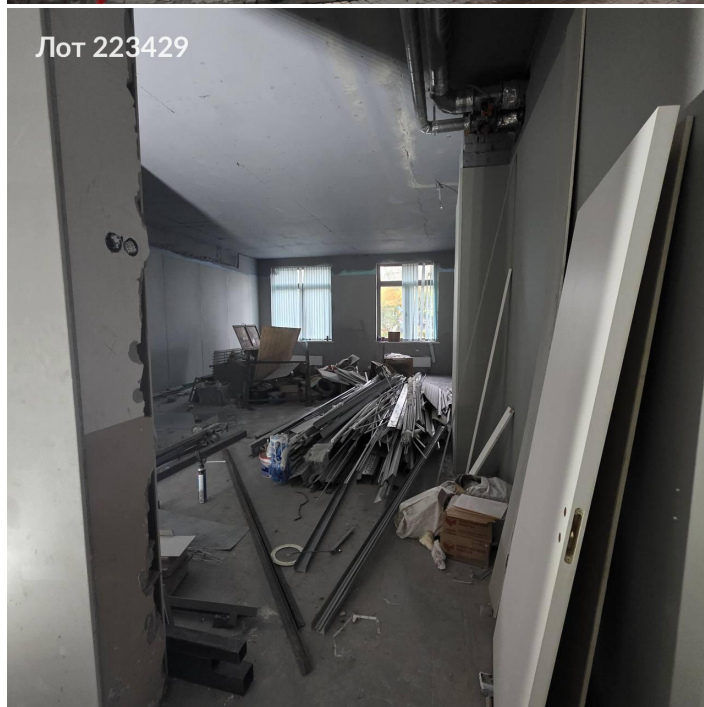
Лот 223429



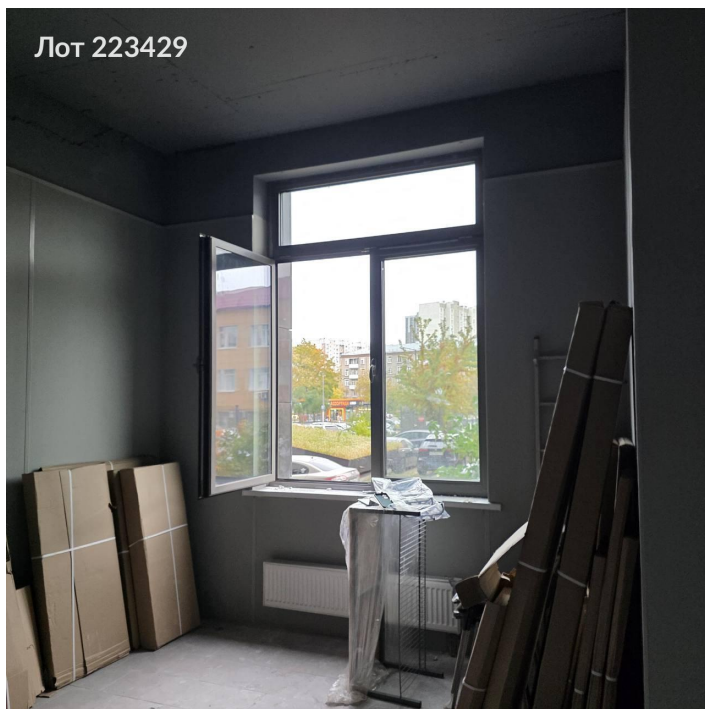
Лот 223429







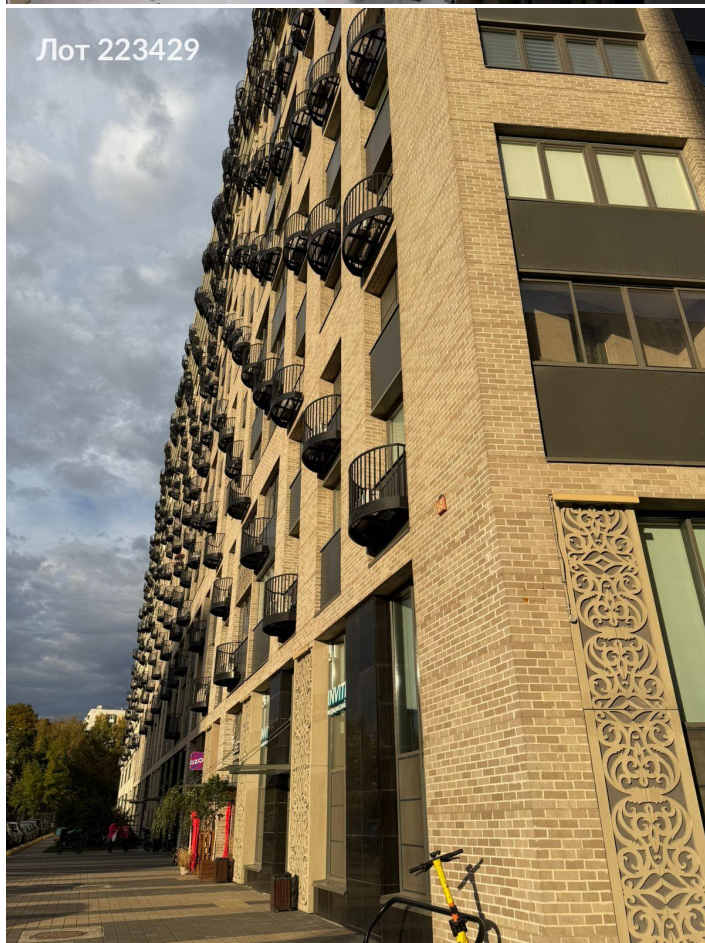
Лот 223429



Лот 223429



Лот 223429



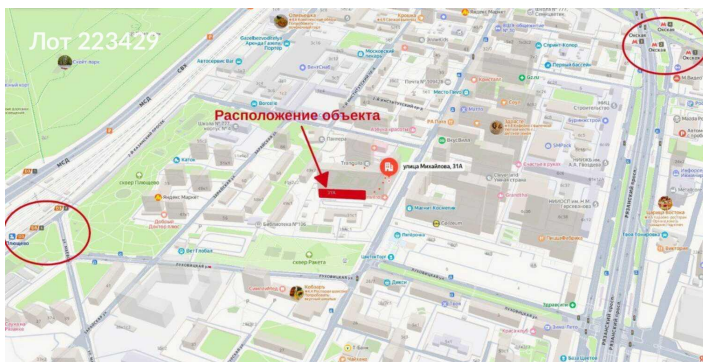
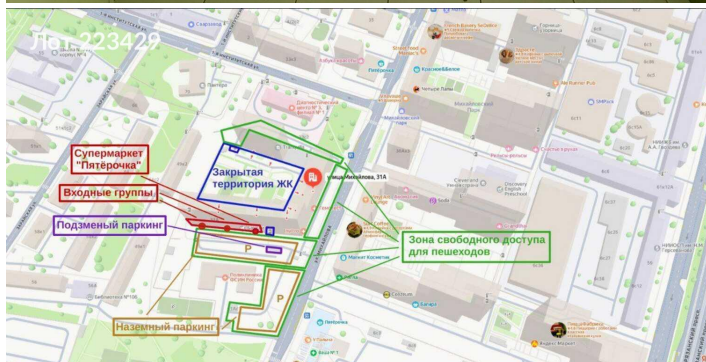
Лот 223429



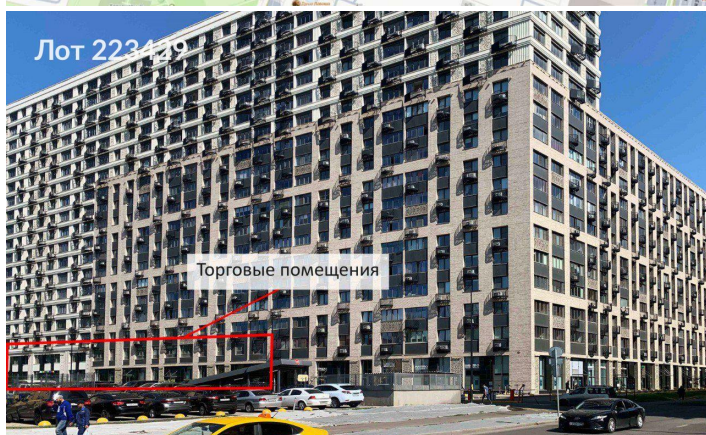
Лот 223429



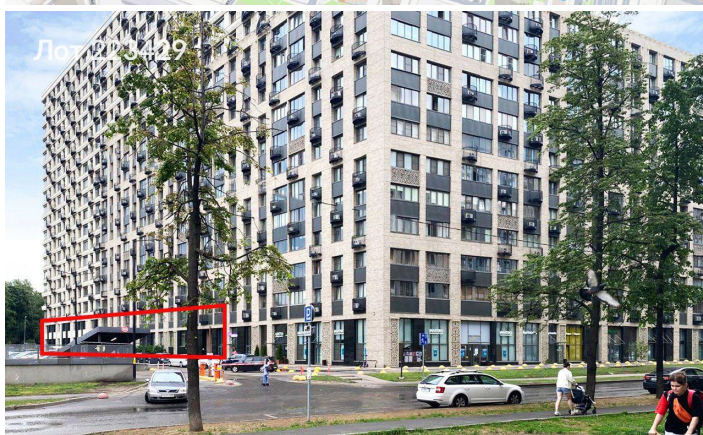
Лот 223429



Лот 223429



Лот 223429



13:40 223429

Михайлова, 31А

ФГРН 1297

5 из 6

Экспликация

R-development

Текущая планировка: вари

разделения помещения по

Вариант #1

R-development

Планируемое деление посл

осуществления ремонта

Navigation icons: back, search, location, notes.

Вариант #2

